

## بسمه تعالی

### مراحل ثبت و خرید زمین در سامانه ایسرویس

- ۱- در گام اول وارد سامانه ESERVICE.ISIPO.IR می‌شویم
  - ۲- در قسمت دولت من مراحل احراز هویت را انجام می‌دهیم و نام کاربری و رمز ورود را دریافت می‌کنیم.
  - ۳- در قسمت حق بهره برداری زمین لینک ثبت درخواست را انتخاب می‌کنیم.
  - ۴- مشخصات جواز اعم از سازمان صمت یا جهاد کشاورزی را انتخاب و شناسه را وارد کرده و بازیابی جواز انجام می‌گردد.
  - ۵- شهرک و نوع کاربری و نوع جواز تاسیس را انتخاب کرده و جواز تاسیس ثبت می‌گردد.
  - ۶- به قسمت کارتابل مراجعه و درخواست در حال گردش را کلیک کرده و وارد انتخاب قطعه می‌شویم.
  - ۷- نقشه‌ی شهرکها نشان داده میشود و قطعه‌ی مورد نظر را که بر اساس زون و نوع کاربری و مساحت مندرج در جواز تاسیس نشان داده میشود انتخاب کرده و در سبد خرید قرار می‌دهیم.
  - ۸- مجدداً به قسمت کارتابل مراجعه و شرایط پرداخت را (به شرح فایل پیوست) انتخاب می‌نماییم.
  - ۹- درخواست متقاضی به کارتابل مدیر برنامه ریزی ارجاع و تایید هویت انجام می‌گردد.
  - ۱۰- در مرحله‌ی بعد به مدیر دفتر فنی ارجاع و نرم‌های آب، برق و گاز مندرج در جواز تاسیس بررسی و تایید می‌گردد.
  - ۱۱- پس از آن به کارتابل مدیر امور متقاضیان ارجاع و پس از تایید محاسبه‌ی قیمت ارائه می‌گردد.
  - ۱۲- سپس به درگاه انتقال داده شده و پرداخت انجام می‌گردد.
  - ۱۳- فایل‌های فیش واریزی و چک‌ها و سفته‌های ضمانت را بارگذاری می‌نماییم.
  - ۱۴- سپس توسط مدیر مالی تایید و دبیرخانه شماره‌ی قرارداد اختصاص می‌یابد.
- \*درخواست متقاضی بصورت ۴ روز کاری دارای اعتبار بوده و متقاضی موظف است پس از انجام مراحل واگذاری الکترونیک نسبت به ارائه اصل مدارک و مستندات هویتی و مالی اقدام و دفترچه‌ی قرارداد را امضا نماید.
- \*همچنین متقاضی موظف به اخذ پروانه احداث تا ۲ ماه پس از عقد قرارداد میباشد.